

श्री. गजानन महाराज संस्थान, शेगांव या संस्थेस मौजे शेगांव भाग-२ ता. शेगांव, जि. बुलढाणा येथील सर्व्हे नं. २२५ व २४७ मधील अनुक्रमे ९४.९४ हे. आर व ६.३८ हे. आर अशी एकूण १०१.३२ हे. आर जमीन नाममात्र रुपये १/- वार्षिक भुईभाडे आकारुन भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-४४१५/प्र.क्र.१३/ज-९,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
१ ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १९ जुलै, २०१६.

- संदर्भ :** १) शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग, क्र. जमीन-४४९६/२३९९/प्र.क्र. २२२३/ज-९,
दिनांक २२/०९/१९९९
२) जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचे आदेश, क्र. एलएनडी-२१/शेगांव/१/१९९९-२०००,
दिनांक २३/१२/१९९९
३) जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचे आदेश क्र., एमआरसी-८१/शेगांव/११/२००७-०८,
दिनांक २९/०३/२००८
४) व्यवस्थापकीय विश्वस्त, श्री. गजानन महाराज संस्थान, शेगांव, जि. बुलढाणा यांचे
दिनांक ११ मार्च, २०१२ चे निवेदन.
५) जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचे पत्र क्र. कावि/राजस्व/कक्ष-७(२)/अका२४१५/२०१४,
दिनांक १०/१२/२०१४.
६) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे पत्र
क्रमांक अका/ज.वा./प्र.क्र.१७२/कावि-८२/२०१५, दि. १३ मार्च, २०१५.

प्रस्तावना:-

संदर्भ क्र. १ वरील शासन ज्ञापनान्वये, श्री. गजानन महाराज संस्थान, शेगांव, ता. शेगांव, जि. बुलढाणा या संस्थेस मौजे ता. शेगांव, जि. बुलढाणा या शहरातील स. नं. २२५ मधील ९४.९४ हे. आर व स. नं. २४७ मधील २.८१ हे. आर अशी एकूण ९७.७५ हे. आर जमीन “तलावाचे सौंदर्यीकरण” या प्रयोजनासाठी खास बाब म्हणून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ४० अन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ च्या नियम ५, ६, व ७ अन्वये १५ वर्षांच्या कालावधीसाठी नाममात्र रुपये १/- वार्षिक भुईभाडे आकारुन, नेहमीच्या अटी व

शर्तीवर भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यास शासनाने मान्यता दिली होती. सदर सर्व्हे नं. २४७ मधील क्षेत्र २.८१ हे. आर ऐवजी ६.३८ हे. आर असल्याचे निदर्शनास आल्यावरून जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचे संदर्भीय आदेश क्र. एमआरसी-८१/शेगांव/११/२००७-०८, दिनांक २९/०३/२००८ अन्वये सदर संस्थेस एकूण १०१.३२ हे. आर जमीन भाडेपट्ट्यावर देण्यात आलेली आहे. सदर जमीन दिनांक २२/०९/१९९९ च्या शासन जापनातील अटी व शर्तीस अधीन राहून सदर संस्थानाला कायमस्वरूपी वा दीर्घ मुदतीच्या कालावधीसाठी मंजूर करण्याची विनंती सदर संस्थानाने जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचेकडे केली आहे.

सदर विनंतीस अनुसरून जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांनी संदर्भाधीन पत्र क्र. ५ अन्वये विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्यामार्फत शासनास प्रस्ताव सादर केला असून सदर प्रस्ताव विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी संदर्भीय पत्र क्र. ६ अन्वये शासनास सादर केला आहे. त्यानुषंगाने निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

श्री. गजानन महाराज संस्थान, शेगांव यांनी मौजे शेगांव भाग-२, ता. शेगांव, जि. बुलढाणा येथील स. नं. २२५ मधील ९४.९४ हे.आर व २४७ मधील ६.३८ हे. आर शासनाने “तलावाचे सौंदर्यीकरण” या प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने रुपये १/- या नाममात्र वार्षिक भुईभाड्यावर १५ वर्षाकरीता दिनांक २६/१२/२०१४ पर्यंत दिलेली एकूण १०१.३२ हे. आर जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ४० व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ च्या नियम ५, ६, व ७ मधील तरतूदीन्वये उक्त भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यापासून पुढील ३० वर्षाकरीता रुपये १/- या नाममात्र वार्षिक भुईभाड्यावर भाडेपट्ट्याने खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून श्री. गजानन महाराज संस्थान, शेगांव यांना प्रदान करण्यास शासन मान्यता देत आहे.:-

अटी व शर्ती:-

- i) सदर संस्थानाने उक्त जमिनीचा वापर “तलावाचे सौंदर्यीकरण” या प्रयोजनासाठीच करणे तसेच तलावात चालविणाऱ्या बोटी नाममात्र शुल्क आकारून चालविणे अनिवार्य राहिल.
- ii) सदर संस्थानाने उक्त जमिनीवर “तलावाचे सौंदर्यीकरण” या प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी पक्के बांधकाम करू नये.
- iii) सदर संस्थानास या आदेशान्वये मंजूर करण्यात आलेल्या उक्त १०१.३२ हे. आर क्षेत्रापैकी “तलावाचे सौंदर्यीकरण” व त्या अंतर्गत अनुज्ञेय असतील अशा “अध्यात्मिक सोयी-सुविधा” यांची फोड नियोजन प्राधिकऱ्यांच्या मान्यतेने निश्चित करण्यात यावी व या भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत ती बदलण्यात येवू नये. याप्रमाणे अध्यात्मिक सोयी-सुविधांकरीता नियोजन प्राधिकरणाकडून अनुज्ञेय करण्यात येणाऱ्या जागेवर व्यावसायिक स्वरूपाचा वापर करता येणार नाही.

- iv) सदर संस्थानाने उक्त जमिनीवर केलेल्या काही बांधकामांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून नगर परिषद, शेगांव यांची मान्यता घेण्यात आली नसल्याचे निदर्शनास आले असल्याने सदरहू बांधकामांना नियोजन प्राधिकाऱ्यांची मान्यता अविलंब घेणे बंधनकारक राहिल.
- v) सदर संस्थान, ३० वर्षांच्या भाडेपट्टा कालावधीनंतर पुनः ३० वर्षाकरीता वरील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून, भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करण्यास इच्छुक असल्यास तसे नुतनीकरण अनुज्ञेय असेल.
- vi) जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांना योग्य वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती लागू राहतील.
- vii) सदर संस्थान वरील अटीचे काटेकोरपणे पालन करील असे संस्थानाचे लेखी हमीपत्र स्टॅम्प पेपरवर लिहून देणे बंधनकारक राहिल.

सदर शासन निर्णय वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ५९/२०१६/व्यय-९, दिनांक ०७/०३/२०१६ अन्वये दिलेल्या संमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१६०७१९१२०९१२७६१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(सं. चं. मोंडकर)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
९. प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

१०. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
११. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .
१२. जिल्हाधिकारी, बुलढाणा.
१३. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई -२०.
१४. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
१५. नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२,
१६. वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई -३२,
१७. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, शेगांव, ता. शेगांव, जि. बुलढाणा,
१८. व्यवस्थापकीय विश्वस्त, श्री. गजनान महाराज संस्थान, शेगांव, जि. बुलढाणा,
१९. निवड नस्ती, कार्यासन ज-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.